



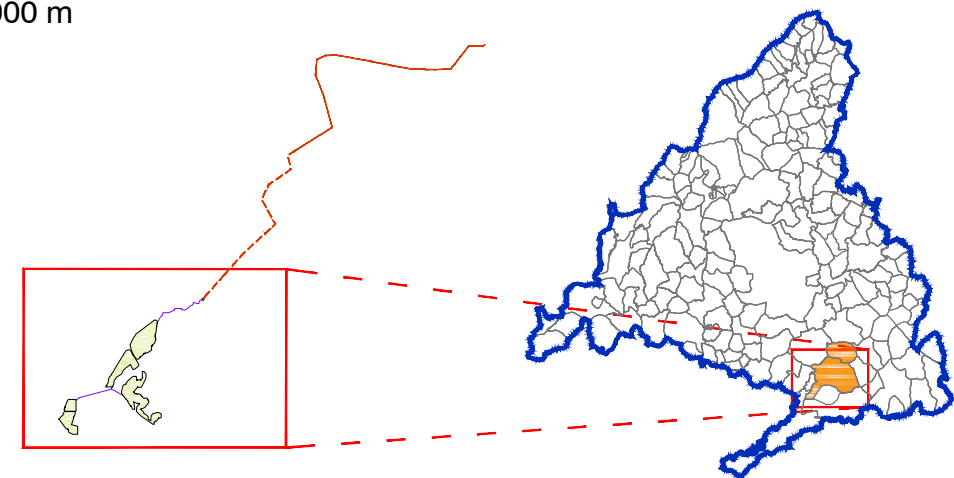
LEYENDA

- Términos municipales
- El PEI contiene las siguientes infraestructuras:
 - Delimitación del ámbito del PEI (Líneas de Alta Tensión 132-220 kV y 400 kV : delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje. Líneas Subterráneas BT/30 kV: delimitación de ámbito a 5 m de cada lado del eje)
 - - - LEAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
 - Implantación PSFV Mauricio Solar
 - Subestación Transformadora
 - Línea soterrada BT/ 30 kV
 - Vértice LSAT

*Plano de clasificación extraído de las NNSS de Chinchón . Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

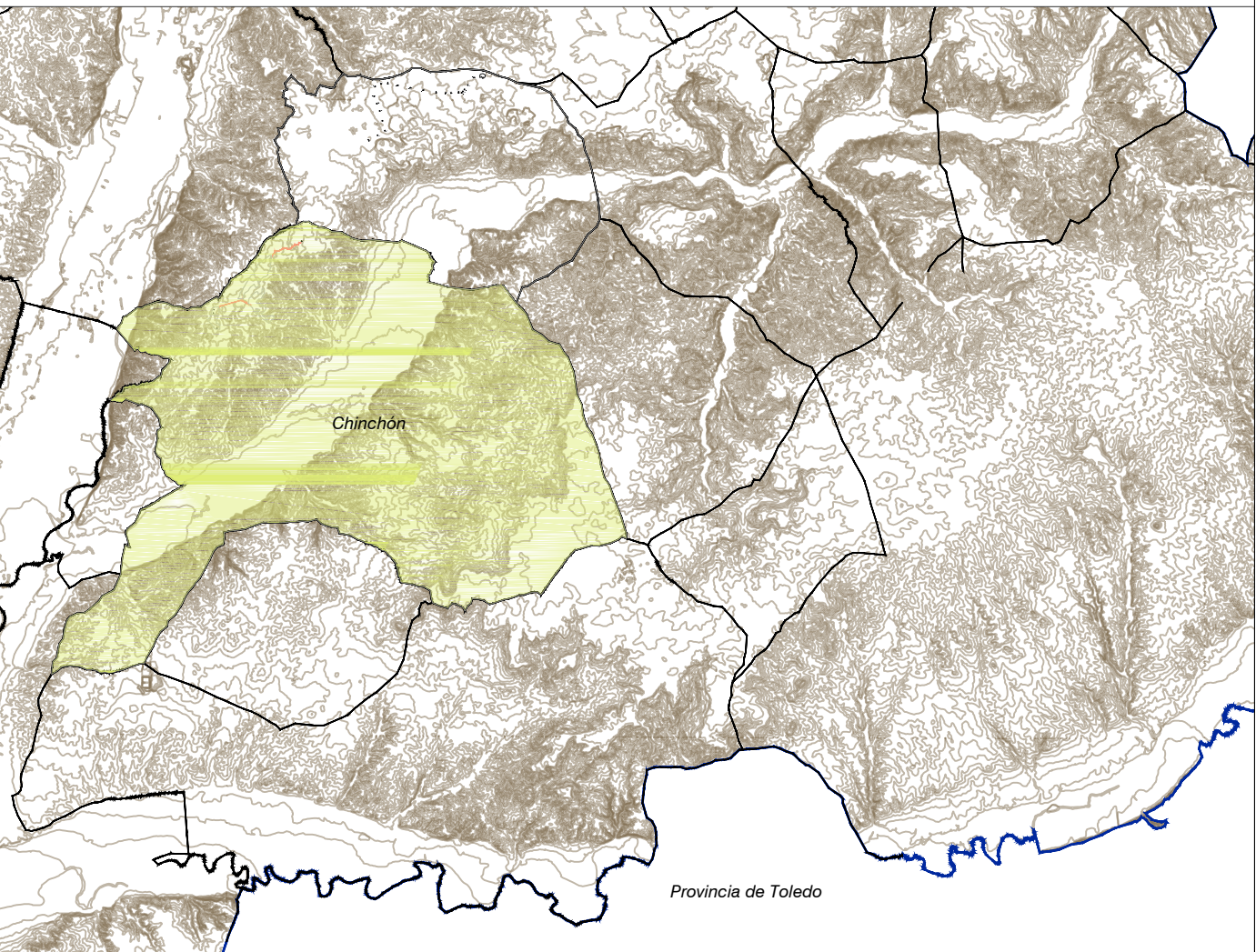
0 600 m 1.200 m 1.800 m 2.400 m 3.000 m

ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica
de la Comunidad de Madrid.



MUNICIPIO AFECTADO DE LA CM

1:200.000



MUNICIPIO: Chinchón
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1985

BOCM (25/07/1985)

PLANTA FOTOVOLTAICA: MAURICIO SOLAR
Superficie Ámbito PEI en municipio: 72,35 Ha
- Suelo No Urbanizable Común 68,32 Ha
- Suelo No Urbanizable Protegido-Infraestructuras 4,03Ha

LEAT 132 kV:
LSAT 132 kV ST Mauricio - ST Morata Renovables (tramo soterrado)
Superficie Ámbito PEI en municipio: 3,64 Ha
Longitud en el municipio: 607,25 m
- Suelo No Urbanizable Común 3,64 Ha

LS 30 kV:
Superficie Ámbito PEI en municipio: 2,17 Ha
Longitud en el municipio: 2.181,16 m
- Suelo No Urbanizable Común 2,17 Ha

ST 220/30 kV
ST MAURICIO
Superficie Ámbito PEI / vallado en municipio: 0,12 Ha
- Suelo No Urbanizable Común 0,12 Ha



-Superficie total del Ámbito del PEI: 130,55 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio: 78,28 Ha
-PSFV 72,35 Ha
-LS BT/30kV 2,17 Ha
-LSAT 3,64 Ha
-ST 0,12 Ha

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-262
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

TÍTULO DEL PLANO:

PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE CHINCHÓN

I.3.1

ESCALA:

N

PROMOTOR:

IGNIS

TotalEnergies

EQUIPO REDACTOR:

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P

FECHA:

Abril 2025

Ignis Desarrollo S.L.

TotalEnergies Electricidad y Gas España, S.A

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P